

Ejerforeningen Syvmøllergården.

**Ordinær generalforsamling  
onsdag, den 6. maj 2015 kl. 19.00**

Mandag, den 6. maj 2015 kl. 19.00 afholdes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Syvmøllergården i Køge Boldklubs cafeteria v/Køge Stadion med følgende dagsorden:

Efter valg af dirigent og referent foretages følgende dagsorden:

1. Aflæggelse af årsberetning for det seneste forløbne år.
2. Forslag fra bestyrelsen/ejerforeningens medlemmer.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskabet med påtegning af revisor, samt forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af revisor.
6. Eventuelt.

**Valg af dirigent og referent.**

Registreret revisor Peter Hermanns blev valgt som dirigent og referent. Det blev konstateret at der var fremmødt 34 stemmeberettigede medlemmer, generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

**1. Aflæggelse af årsberetning for det seneste forløbne år.**

Formanden Maj-Britt Nielsen gennemgik det forløbne år, som nedenfor refereret:

**Formandens beretning**

Tak til de fremmødte.

Af væsentlige hændelser siden sidste generalforsamling vil jeg nævne:

Vi arbejder stadig med altanprojektet og det er en større opgave, idet vi gerne vil sørge for at det er de bedste og mest økonomivennlige løsninger der bliver taget i anvendelse.

Vi har besluttet at det bliver Altan.DK der kommer til at udføre entreprisen og arbejder nu med en løsning omkring fugning af ejendommen, både med tilbud fra Altan.DK samt fra andet selskab. Der er en prisforskel som blandt andet læner sig op af opstilling af stillads, og parterne arbejder på om tømrer/murer kan benytte Altan.DK stillads, idet dette vil medføre en besparelse på 400.000,00. I og med at alt dette skal varetages af bestyrelsen i en travl hverdag, sker tingene ikke så hurtigt, men vi lover, at der nok skal blive udsendt materiale omkring projektet og indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvor der kan tages stilling til om projektet skal gennemføres eller ikke.

I samme moment arbejder vi med et tilbud omkring fjernvarme, som vil kunne spare alle beboere op til 10 % på deres varmeregning. Dette kunne eventuelt gennemføres samtidig med altanprojektet, så der ikke skal graves op for mange gange.

Der har desværre været en del uro ved en af opgangene her i foråret, blandt andet er en af beboerne samt Ole blevet verbalt overfuset og truet af en lejer og alle forhold er politianmeldt. Såfremt der er nogen der overværer lignende episoder må dette meget gerne meldes til bestyrelsen.

Vi har i bestyrelsen givet tilladelse til at Grillen laver en større renovering som kommer til at betyde, at "skuret" udskiftes med et ny og langt pænere udseende af slagsen, ligesom pladsen udenom istandsættes pænt. Dette kommer til at ske over sommeren.

I bestyrelsen sker der de ændringer, at Flemming udtræder og Nicolaj ligeså, sidst nævnte har solgt sin lejlighed og kan derfor ikke være i bestyrelsen mere. Vi siger dem begge tak for et stort stykke arbejde i bestyrelsen, og vil samtidig opfordre til, det nye kræfter stiller op til bestyrelsen i dag.

Sluttelig, som I alle har kunnet se på foreningens hjemmeside, har foreningen tabt den anlagte sag mod Nicolai Giødersen, blandt andet på grund af et spørgsmål om forældelse samt forhold omkring signering af bilag. Dommen er fremlagt på generalforsamlingen, og kan gennemlæses. Såfremt der nogen der ønsker en kopi tilsendt kan dette skrives på listen og jeg vil efterfølgende sende en kopi. Vi blev i forbindelse med dommen pålagt at betale Giødersens omkostninger - af retten fastlagt til 85.000,00, så dette har vi måtte tage ud af vores drift.

Vi håber at alle får en god sommer og ser frem til at præsentere altanprojekt i en helt konkret form.

Tak for ordet.

## **2. Forslag fra bestyrelsen/ejerforeningens medlemmer.**

Vedtagelse af fremtidig størrelse på ejerforeningens ejerpart i de enkelte lejligheder. Det foreslås fortsat at beløbet fastsættes til kr. 35.000. Det foreslås at vedtægterne tilrettes i overensstemmelse hermed.

Alle 34 fremmødte medlemmer stemte ja til forslaget.

Det fremgår dog af vedtægternes § 12:

Til vedtagelse af beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg og pantsætning af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger, og på denne kan forslaget – uanset antallet af repræsenterede – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal.

## **3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskabet med påtegning af revisor, samt forelæggelse til godkendelse af budget for næste regnskabsår.**

Regnskabet og budgettet blev gennemgået af Registreret Revisor Peter Hermanns. Årsrapporten 2014 med Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab blev herefter enstemmigt godkendt.

## **4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Alle medlemmer af den eksisterende bestyrelse var på valg. Den nye bestyrelse kom til at bestå af:

Formand Maj-Britt Nielsen, genvalgt

Nikolaj Christensen, genvalgt

Linda Raudal Tayler, genvalgt

Kristian Wium, Nyvalgt

Marika Juel Jørgensen, Nyvalgt

Som suppleanter blev valgt:

Jesper Ladager, valgt som suppleant

Kim Karlsson, valgt som suppleant

## **5. Valg af revisor.**

Valget af revisor: REVISORTEAMET.DK ApS.

## 6. Eventuelt.

Bestyrelsen gennemgik kommende altanprojekt, parkeringsareal mv. Der vil senere komme materiale ud til medlemmerne.

Ole, vicevært oplyste om følgende.:

At der var problemer med faldstammer som var fyldt med fedt. Der henstilles til at fedtet fra madlavning ikke hældes i vasken.

Husk at køkkenaffald, storskrald mv. skal i de korrekte containere.

Der må ikke være husdyr i ejendommen.

Der vil snart blive opsat nye borde og bænke til fælles brug.

Der vil blive foretaget malerreparationer i forbindelse med opsætning af nye el-tavler.

Fra bestyrelsen side henstilles der til, at beboerne tager hensyn til hinanden og rydder op efter sig.

Der blev oplyst om foreningens hjemmeside [www.syvmoellergaarden.dk](http://www.syvmoellergaarden.dk).

Generalforsamlingen hævet ca. kl. 20.25.

Som dirigent:

Som bestyrelse for Ejerforeningen Syvmøllergården til og med generalforsamlingen:

Peter Hermanns

Formand Maj-Britt Nielsen

Nikolaj Christensen

Linda Raudal Tayler

Jesper Ladager

Kim Karlsson

ENDNU ENGANG SKAL BESTYRELSEN GØRE OPMÆRKSOM PÅ, AT BESTYRELSEN SKAL HAVE KOPI AF ALLE EKSISTERENDE LEJEKONTRAKTER.