

14.06.2016

## E/F Svømmøllergården

Finansiering af nye altaner





## **E/F Svømmøllergården**

### **Faciliteter**

#### **Vi tilbyder følgende :**

Låneramme / Garantiramme kr. 12.900.000.

Der etableres byggekredit og stilles de aftalte garantier i byggeperioden.  
Når byggeriet er afsluttet, etableres et Anlægslån på følgende vilkår.

Løbetid: 15 år

Debetrente : 3,95% p.a. (variabel)

Månedlig ydelse kr. 95.014 (ved lån på kr. 12.900.000).

Garantiprovision : 2,0% p.a.

Stiftelsesprovision og dokumentgebyr i alt kr. 19.500

## Sikkerhedsstillelse

Ejerforeningens medlemmer hæfter personligt pro rata udvidet til 1,25 gange ejerandel/fordelingstal for lån/kredit. Dette gælder kun for de medlemmer, som er med i finansieringen via ejerforeningen.

Ejerforeningen har i dag ejerpantebrev på kr. 5.000 i hver ejerlejlighed. Det er aftalt, at disse ejerpantebreve nu løbende hæves til kr. 35.000.

## Forudsætninger

Projekt med nye altaner gennemføres i samarbejde med ejendomsadministrator/rådgiver, hvilket også er sket tidligere.

Der forudsættes en egenfinansiering i niveauet kr. 200.000 - 300.000.

Der ønskes en plan for forbedring af egenkapital, således den i løbet af 3-4 år igen er positiv.

Der indleveres løbende årsregnskab.

**Vi håber I finder vores tilbud interessant og ser frem til et fortsat godt og udbytterigt samarbejde.**

**Dette tilbud er gældende indtil den 12. juli 2016.**

**Med venlig hilsen**

**Spar Nord Køge**



**Erik Hjorth Larsen**

