

Til ejerne i Ejerforeningen Syvmøllergården.

Ringsted, den 6. juni 2016

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

Efter aftale med ejerforeningens bestyrelse indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling i henhold til vedtægternes § 12 i Ejerforeningen Syvmøllergården.

**Onsdag, den 15. juni 2016 kl. 18.00
Ved viceværtens kontor i Syvmøllergården**

Efter valg af dirigent (Ole Rasmussen) og referent foretages følgende dagsorden:

- 1) På den ordinære generalforsamling blev det enstemmigt vedtaget, at ejerpantebrev i de enkelte lejligheder fremover skal være på kr. 35.000,00.
Forslaget fremsættes til endelig vedtagelse. Vedtægter tilrettes i overensstemmelse hermed.
- 2) Vedtagelse af altanprojekt fra Altan.dk med tilhørende finansieringsforslag fra Spar Nord.
Forslaget blev drøftet under eventuelt på den ordinære generalforsamling og kunne derfor ikke vedtages.
27 har dog allerede via fuldmagt positivt tilkendegivet tilsagn om ja til altanprojektet.
- 3) Vedtagelse af forslag til nye vedtægter.
- 4) Kristian Wium ønsker at træde ind i bestyrelsen, hvilket ønskes godkendt.

Ad. 1:

Det fremgår af vedtægternes §12

Til vedtagelse af beslutninger om væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg og pantsætning af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal stemmer herfor.

Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer såvel efter antal som efter fordelingstal, afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger, og på denne kan forslaget – uanset antallet af repræsenterede – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal

Ad. 2:

Vi har besluttet, at det bliver Altan.dk der kommer til at udføre entreprisen med tilhørende finansiering fra Spar Nord.
Forslag med bud sum og finansiering fremsættes til godkendelse.

Ad. 3:

Bestyrelsen har valgt at fremsætte nye opdaterede vedtægter til godkendelse.

Ad. 4:

Kristian Wium har efter den ordinære generalforsamling ønsket at træde ind i bestyrelsen, hvilket den nuværende bestyrelse er positive overfor.

Stemmeretten kan kun udøves af medlemmet personligt eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt hertil.

Fuldmagt til bestyrelsen om enten at stemme ja eller nej til de ønskede forslag vedlægges og denne kan afleveres i viceværtens postkasse, senest dagen før den ekstraordinære generalforsamling.

Vi gør opmærksom på, at de personer som allerede på den ordinære generalforsamling har givet fuldmagt til bestyrelsen skal gøre det igen, da fuldmagten nu indeholder flere punkter

VIGTIGT:

Såfremt bestyrelsen på den ekstraordinære generalforsamling onsdag, den 15. juni 2016, ikke opnår tilkendegivelse fra mindst 2/3 del af de stemmeberettigede, skal vi hermed indkalde til ekstraordinær generalforsamling, **fredag den 24. juni 2016, kl. 18.00** ved viceværtens konto i Syvmøllergården. Der vil i den forbindelse kun blive opsat opslag i trappeopgangene og på hjemmesiden.

Med venlig hilsen

REVISORTEAMET.DK ApS
registreret revisor

Peter Hermanns
Registreret revisor