

Bilag til selvangivelse 2022

Ejerforeningen Syvmøllergården
cvr-nr: 25 06 35 89

Erklæring om assistance i Syvmøllergården

På grundlag af ejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra foreningens bestyrelse har vi ydet assistance med opstilling af skatteopgørelsen for Ejerforeningen Syvmøllergården for indkomståret 2022. Skatteopgørelsen udarbejdes efter gældende skattelovgivning.

Ejerforeningens bestyrelse har ansvaret for skatteopgørelsen.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af skatteopgørelsen og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Ringsted, den 6. marts 2023

REVISORTEAMET.DK ApS
registreret revisor

Peter Hermanns
registreret revisor

**Skattemæssig rentefradrag af kassekredit for 2022
af lejligheder for 93 ejere.**

Ford.tal	Renter 2022
7	68
8	78
10	97
11	107
12	116
13	126
14	136

Fradraget er beregnet således:

$$\frac{9.705 \times \text{fordelingstal}}{1.000}$$

**Skattemæssigt rentefradrag i 2022 og restgæld 31/12 2022
på lån vedr. andel i renovering af lejligheder for 78 ejere.**

*Det skal bemærkes, at det **kun** er de ejere af lejligheder, der deltager i lånet, der kan fradrage renter.*

	Ford.tal	Renter 2022	Restgæld 31/12 2022
Renter/restgæld (ekskl. renter vedr. indfrieede lån) Fradrag/restgæld pr. lejlighed med:	7	805	23.574
	8	920	26.942
	10	1.150	33.678
	11	1.265	37.045
	12	1.380	40.413
	13	1.495	43.781
	14	1.610	47.149

Fradraget

er beregnet således:

$$\frac{96.163 \times \text{fordelingstal}}{836}$$

Restgælden

er beregnet således:

$$\frac{2.815.445 \times \text{fordelingstal}}{836}$$

**Skattemæssig rentefradrag i 2022 og restgæld 31/12-2022
på lån vedr. andel af Altanudskiftning for 85 ejere.**

*Det skal bemærkes, at det **kun** er de ejere af lejligheder, der deltager i lånet, der kan fradrage renter.*

		Ford.tal	Renter 2022	Restgæld 31/12 2022
3 stk	Lille Altan	126.553	3.156	91.103
12 stk.	Hjørne Altan	124.041	3.093	89.295
73 stk.	Stor Altan	142.833	3.562	102.823

Fradraget er beregnet således:

$$\frac{299.315 \times \text{fordelingstal}}{12.003.957}$$

Restgælden

er beregnet således:

$$\frac{8.641.421 \times \text{fordelingstal}}{12.003.957}$$

BEMÆRK VENLIGST:

Da lån optages som fastforrentede lån kan der ikke laves en 100% rigtig opgørelse af indfrielsesbeløbet, da der kan blive tale om over/underkurs ved indfrielse før tid.